

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA WF Framlington Global Real Estate Securities A USD

安盛環球基金 - 泛靈頓環球房地產A美元

香港投資者須知

- 本附屬基金隸屬於安盛環球基金，後者為盧森堡註冊開放式投資公司，另設多項附屬基金(各稱為「附屬基金」，統稱「各附屬基金」)，各有不同投資目標及風險取向。
- 本附屬基金主要投資於較高風險證券，將有較高風險而導致資本損失，及須承受與集中投資於地產行業有關的風險。
- 本附屬基金有可能運用金融衍生工具，並可能會令投資者增加相關的風險，其中包括對手方風險，波動性風險，估值風險，槓桿風險及流動性風險。
- 就分派股份而言，投資者應留意，股息可按管理公司酌情決定直接或實際從各附屬基金的資本中支付。這可能導致分派股份的每股資產淨值即時減少。從各附屬基金的資本中支付分派相當於退還或提取投資者部份原有的投資或任何歸屬於該原有投資的資本收益，可能進一步減少每股資產淨值，亦可能減低可供各附屬基金作日後投資的資本及資本增長。
- 投資者不應只單憑本文件而作出任何投資決定。有關基金詳細資料和風險因素，請參閱該基金銷售文件。

基金目標

本附屬基金尋求透過投資於從事房地產行業的全球公司所發行的上市股票，達致以歐元計值的長期資本增長。

表現指標

100% FTSE EPRA NAREIT Developed Total Return Net

表現演變 (美元)

表現演變



由安盛投資管理於圖表開始日將數據重訂為100

累積表現

	1個月	3個月	6個月	1年	2年	3年	5年	成立至今
附屬基金	0.26%	1.77%	4.83%	6.99%	11.05%	8.22%	21.47%	50.95%
表現指標	0.35%	1.62%	3.65%	7.15%	12.11%	8.92%	26.79%	57.57%

年度表現

	年初至今	2018	2017	2016	2015	2014
附屬基金	16.38%	-7.68%	11.39%	0.82%	-1.18%	10.33%
表現指標	14.91%	-5.63%	10.36%	4.06%	-0.79%	15.02%

以上所提供關於月份和年份的數據及過往表現並非未來表現的可靠指標。

表現計算已扣除管理或經銷費用。表現以全年表現列示(365天)。基金表現以其貨幣計算及以資產淨值對資產淨值為計算基礎。若基金因市場休假期而未有報價，即以該基金之一個工作天之資產淨值計算。表現乃按股息再投資計算。

本附屬基金價格將於每個營業日在網站www.axa-im.com.hk刊登。本文件中引述的網站並未經證監會審閱。

#經常性開支數字乃根據截至2018年12月31日止十二個月期間的開支計算。此數字每年可能有所變動。

本文件所示數據截至 2019年7月31日

資料來源: AXA Investment Managers Paris - FTSE - GICS 截至 31/07/2019

刊發: 安盛投資管理亞洲有限公司

主要數據 (美元)

管理資產總值(百萬 - 歐元)	230.69
資產淨值	150.95

基金資料

法定形式	公司型
註冊地	盧森堡
成立日期	04/09/2012
基金貨幣	歐元
股份類別貨幣	美元
交易頻密程度	每日
股份類別	累積
ISIN代碼	LU0266012318
Bloomberg編碼	AXAWAAU LX
首次認購費上限	5.5%
管理年費*	2.0%
獲轉授的基金經理	AXA IM Paris
全年經常性開支比率 # (請參閱最新的產品資料概要)	2.02%

\* 基金可能會產生其他費用、收費及行政開支  
(詳情請參見基金公開說明書)。

風險分析

	1年	3年	5年
年度化波幅			
附屬基金	10.57%	11.10%	12.11%
表現指標	10.26%	10.79%	11.88%
相對風險(追蹤誤差)	1.81%	1.50%	1.59%
夏普比率	0.63	0.28	0.41

## FRAMLINGTON EQUITIES

## AXA WF Framlington Global Real Estate Securities A USD

## 安盛環球基金 - 泛靈頓環球房地產A美元

## 附屬基金分析

## 十大投資

名稱	貨幣	國家	比重
Welltower Inc	美元	美國	5.44%
Prologis Inc	美元	美國	5.08%
Link REIT	港元	香港	4.84%
American Homes 4 Rent	美元	美國	4.31%
Extra Space Storage Inc	美元	美國	4.07%
Goodman Group	澳元	澳洲	4.05%
AvalonBay Communities Inc	美元	美國	3.75%
Mitsui Fudosan Co Ltd	日圓	日本	3.29%
STORE Capital Corp	美元	美國	3.23%
Simon Property Group Inc	美元	美國	3.19%
總持量			65

## 地區分佈

國家	附屬基金	表現指標
美國	55.04%	54.74%
日本	10.18%	11.30%
澳洲	6.67%	4.91%
香港	6.42%	7.21%
德國	4.89%	4.26%
英國	3.97%	4.06%
法國	3.46%	2.57%
新加坡	2.81%	2.61%
加拿大	2.73%	3.01%
比利時	2.02%	0.91%
瑞士	1.28%	1.01%
奧地利	0.32%	0.15%
其他	0.22%	3.24%

## 行業分佈

行業	附屬基金	表現指標
房地產	100.00%	99.59%
資訊科技	0.00%	0.00%
健康護理	0.00%	0.16%
金融	0.00%	0.17%
非必需消費品	0.00%	0.09%

## 免責聲明

本文件未經香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)審閱。

本文件乃由安盛投資管理亞洲有限公司(「安盛投資亞洲」)刊發。安盛投資亞洲乃受證監會監管。本附屬基金乃根據證監會《單位信託及互惠基金守則》但非《房地產投資信託基金守則》獲認可。本附屬基金已獲得證監會認可但並不代表該基金獲得官方的認同及推介。證監會認可不等如對該產品作出推介或認許，亦不是對該產品的商業利弊或表現作出保證，更不代表該產品適合所有投資者，或認許該產品適合任何個別投資者或任何類別的投資者。此文件的內容可不經通知而更改。本文件內的資料是摘自相信可靠的來源。安盛投資亞洲合理地相信該等資料屬準確、完整及為最新資料。本文件所載資料並不構成與收件人或任何其他人士訂立任何業務、交易、合約或協議的要約或條款或條件。投資涉及風險。投資者務請留意，投資項目價值可升可跌，過往表現並非未來回報的保證，投資者未必可取回當初投入的款項。

若投資貨幣與該基金之參考貨幣不同，匯率波動或會使投資得益大幅變動。

安盛環球基金(「AXA WF」)根據UCITS IV規例獲盧森堡金融業監管機構(「Commission de Surveillance du Secteur Financier」)核准設立為盧森堡投資公司