

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA WF Framlington Europe Real Estate Securities A EUR

安盛環球基金 - 泛靈頓歐洲房地產 A 歐元

香港投資者須知

- 本附屬基金隸屬於安盛環球基金，後者為盧森堡註冊開放式投資公司，另設多項附屬基金(各稱為「附屬基金」，統稱「各附屬基金」)，各有不同投資目標及風險取向。
- 本附屬基金主要投資於較高風險證券，將有較高風險而導致資本損失，及須承受與集中投資於地產行業及特定地區投資的有關的風險。
- 本附屬基金將承受貨幣及外匯、歐元區的政治、監管、經濟及兌換能力風險。
- 本附屬基金有可能運用金融衍生工具，並可能會令投資者增加相關的風險，其中包括對手方風險，波動性風險，估值風險，槓桿風險及流動性風險。
- 就分派股份而言，投資者應留意，股息可按管理公司酌情決定直接或實際從各附屬基金的資本中支付。這可能導致分派股份的每股資產淨值即時減少。從各附屬基金的資本中支付分派相當於退還或提取投資者股份原有的投資或任何歸屬於該原有投資的資本收益，可能進一步減少每股資產淨值，亦可能減低可供各附屬基金作日後投資的資本及資本增長。
- 投資者不應只單憑本文件而作出任何投資決定。有關基金詳細資料和風險因素，請參閱該基金銷售文件。

基金目標

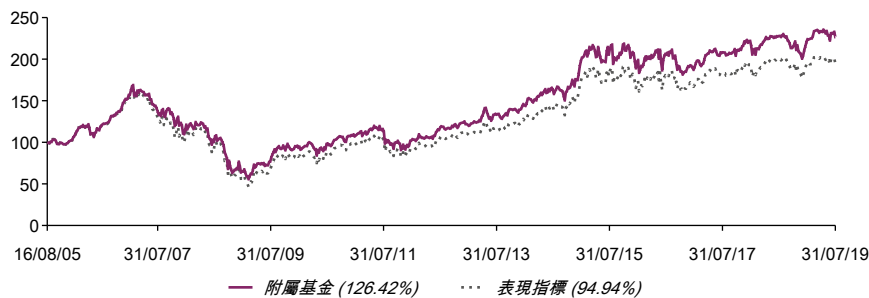
本附屬基金尋求透過投資於在歐洲註冊或進行主要活動的房地產公司所發行的上市股票，達致以歐元計值的長期資本增長。

表現指標

100% FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped 10% Total Return Net

表現演變 (歐元)

表現演變



由安盛投資管理於圖表開始日將數據重訂為100

累積表現

	1個月	3個月	6個月	1年	2年	3年	5年	成立至今
附屬基金	1.20%	-2.36%	0.97%	-0.80%	10.04%	8.45%	39.98%	126.42%
表現指標	0.51%	-2.80%	-1.00%	-2.72%	7.63%	6.74%	37.44%	94.94%

年度表現

	年初至今	2018	2017	2016	2015	2014
附屬基金	11.40%	-8.27%	14.26%	-7.32%	19.04%	24.84%
表現指標	9.25%	-8.40%	12.55%	-5.29%	18.14%	25.35%

以上所提供關於月份和年份的數據及過往表現並非未來表現的可靠指標。

表現計算已扣除管理或經銷費用。表現以全年表現列示(365天)。基金表現以其貨幣計算及以資產淨值對資產淨值為計算基礎。若基金因市場休市而未有報價，即以該基金之上一個工作天之資產淨值計算。表現乃按股息再投資計算。

本附屬基金價格將於每個營業日在網站www.axa-im.com.hk刊登。本文件中引述的網站並未經證監會審閱。

#經常性開支數字乃根據截至2018年12月31日止十二個月期間的開支計算。此數字每年可能有所變動。

投資收益以歐元計算。因此，以美元/港元作出投資的投資者，需承受美元/港元/歐元兌換率的波動的風險。

本文件所示數據截至 2019年7月31日

主要數據 (歐元)

管理資產總值(百萬)	575.35
資產淨值	226.4

基金資料

法定形式	公司型
註冊地	盧森堡
成立日期	16/08/2005
基金貨幣	歐元
股份類別貨幣	歐元
交易頻密程度	每日
股份類別	累積
ISIN代碼	LU0216734045
Bloomberg編碼	AXAEDAC LX
首次認購費上限	5.5%
管理年費*	1.5%
獲轉授的基金經理	AXA IM Paris
全年經常性開支比率 # (請參閱最新的產品資料概要)	1.76%

* 基金可能會產生其他費用、收費及行政開支
(詳情請參見基金公開說明書)。

風險分析

	1年	3年	5年
年度化波幅			
附屬基金	12.02%	11.82%	13.90%
表現指標	11.52%	11.62%	13.76%
相對風險(追蹤誤差)	1.66%	1.61%	1.57%
夏普比率	0.11	0.41	0.64

資料來源: AXA Investment Managers Paris - FTSE - GICS 截至 31/07/2019

刊發: 安盛投資管理亞洲有限公司

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA WF Framlington Europe Real Estate Securities A EUR

安盛環球基金 - 泛靈頓歐洲房地產 A 歐元

附屬基金分析

十大投資

名稱	貨幣	國家	比重
Vonovia SE	歐元	德國	9.40%
Unibail-Rodamco-Westfield	歐元	法國	7.56%
Leg Immobilien AG	歐元	德國	6.40%
Segro PLC	英鎊	英國	5.66%
Deutsche Wohnen SE	歐元	德國	5.31%
UNITE Group PLC	英鎊	英國	4.62%
Warehouses De Pauw CVA	歐元	比利時	4.28%
ICADE	歐元	法國	3.87%
Swiss Prime Site AG	瑞士法郎	瑞士	3.25%
ADO Properties SA	歐元	德國	2.87%
總持量			54

地區分佈

國家	附屬基金	表現指標
英國	25.55%	25.55%
德國	25.45%	26.47%
法國	17.78%	16.19%
瑞典	9.85%	10.88%
比利時	9.34%	5.75%
瑞士	6.28%	6.34%
荷蘭	2.04%	1.34%
奧地利	1.74%	0.97%
挪威	1.66%	0.83%
芬蘭	0.31%	0.80%
西班牙	0.00%	3.47%
愛爾蘭	0.00%	1.29%
意大利	0.00%	0.13%

行業分佈

行業	附屬基金	表現指標
房地產	99.67%	98.39%
金融	0.33%	1.06%
非必需消費品	0.00%	0.55%

免責聲明

本文件未經香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」) 審閱。

本文件乃由安盛投資管理亞洲有限公司(「安盛投資亞洲」)刊發。安盛投資亞洲乃受證監會監管。本附屬基金已獲得證監會認可但並不代表本附屬基金獲得官方的認同及推介。證監會認可不等如對該產品作出推介或認許，亦不是對該產品的商業利弊或表現作出保證，更不代表該產品適合所有投資者，或認許該產品適合任何個別投資者或任何類別的投資者。此文件的內容可不經通知而更改。本文件內的資料是摘自相信可靠的來源。安盛投資亞洲合理地相信該等資料屬準確、完整及為最新資料。本文件所載資料並不構成與收件人或任何其他人士訂立任何業務、交易、合約或協議的要約或條款或條件。投資涉及風險。投資者務請留意，投資項目價值可升可跌，過往表現並非未來回報的保證，投資者未必可取回當初投入的款項。

若投資貨幣與本附屬基金之參考貨幣不同，匯率波動或會使投資得益大幅變動。

安盛環球基金(「AXA WF」)根據UCITS IV規例獲盧森堡金融業監管機構(「Commission de Surveillance du Secteur Financier」)核准設立為盧森堡投資公司。